**Infoskriv 12/23**

**Ladeanlegg Musseronstien**
Styret har vedtatt at KEAS overtar administrasjonen av ladeanlegget i Musseronstien. KEAS har allerede ansvaret for de andre anleggene og har vært hovedelektriker for borettslaget de siste årene.

**Husleie**Styret ser seg nødt il å øke husleien med kr. 350 pr. måned for 2024 for å få budsjettet til å gå opp etter større økninger generelt og spesielt på kommunale avgifter, forsikring og tv/internett-avtalen. Viser til referat fra beboermøte for mer detaljer og lenke til presentasjon.

**Sortering av julepapir**Da er julen snart her og vi håper alle for mange pakker med alt de ønsker seg. Når du skal kaste papiret fra pakkene, er det viktig å huske på at glanset julepapir skal sorteres som restavfall.

**Fyrverkeri**
Nyttårsaften nærmer seg også og da er det sikkert noen beboere som ønsker å feiere dette ved å sende opp litt fyrverkeri. Styret minner om at kun er lov å sende opp fyrverkeri ved søppelboden i Kremlestien og på gresset foran terrasseblokkene i Musseronstien fra18:00-02:00 på nyttårsaften.

Det oppfordres til at det vises hensyn til andre og at det er stort fokus på sikkerheten, både med tanke på oppskyting og hvor vinden fører restene.

Ønsker du å rapportere brudd på reglene, må **Politiet** kontaktes.

**Saker som behandles av styret pr. 04.12.2023**

* Prosjekt: Garasjeanlegg Kantarellstien
* Arbeidsplan for vedlikehold 2024
* Prosjekt: Balansert Ventilasjon
* Socelleanlegg på terrasseblokker – Kommer sak på generalforsamlingen 2024
* Prosjekt: Kontroll og utskifting av vannstoppere
* Bydelsfondet: Søknad om oppgradering av Solvika
* Prosjekt: Kommunal lekepark ved Musseronstien 3
* Budsjett 2024

Følgende datoer er satt opp for styremøter våren 2024: 8/1, 5/2, 4/3, 15/4, 13/5, 10/6.



Styret i Brattbakken borettslag

*Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet*