



Nytt parkeringsreglement

Bakgrunn

Borettslaget får jevnlig klager på at beboere ikke overholder parkeringsreglementet. Dette går i all hovedsak på to forhold; at man benytter gjesteparkeringen til bil nr. 2 og/eller firmabil og at man lar bilen stå i stiene i lengre perioder. Dagens reglement gjør det vanskelig for parkeringsselskapet å kontrollere dette. Både regelen om maks 3 dager etterfulgt av 3 dager borte og regelen med 15 minutter parkering foran egen bolig er vanskelig å kontrollere og er enkle å omgå for de som ønsker det.

Konsekvensen av denne feilparkeringen er at gjesteparkeringen til tider er helt full slik at faktiske gjester ikke finner ledige plasser. I tillegg er det urettferdig at de som følger reglementet og leier en plass til flere biler betaler for dette mens andre utnytter parkeringsreglementet ved å stå gratis på gjesteparkeringen.

Dagens reglement

Borettslagets område skal i utgangspunktet være bilfritt, men med unntak for de som har reserverte plasser pga. helsemessige utfordringer, håndverkere eller på- og avlesing. Parkering skal kun skje på oppmerkede plasser eller ved spesialtillatelse. Man kan ikke parkere foran egen bolig selv om det er plass til dette, men man kan gå fra bilen i opptil 15 minutter i forbindelse ved på og avlesing.

Gjesteparkeringen er forbeholdt gjester i borettslaget og skal ikke benyttes av bil nr. 2 og/eller firmabil. Det er også en begrensning på at gjester maksimalt kan stå 3 dager på gjesteparkeringen før man må være 3 dager borte fra området. Har man behov for å stå lengre enn 3 dager, kan man få parkeringsbevis fra borettslaget for lengre perioder. Dette er i all hovedsak i forbindelse med feriebesøk.

Dagens utfordringer

Borettslaget har i lengre tid hatt en dialog med Apcoa (tidligere Europark) som har hatt parkeringskontrollene i borettslaget i en årrekke. Apcoa sier at dagens reglement vil kreve betydelige ressurser for å kontrollere og selv da er det enkelt for beboere å omgå reglene. De opplever ofte at de som parkerer uten for egen bolig følger med og flytter bilen litt hvis de ser at Apcoa har kontroll. 3-dagersregelen er enda vanskeligere å kontrollere da man må observere bilen på samme sted for å kunne ilegge bot.

Det vil med andre ord være en betydelig økning i honoraret for å kontrollere etter dagens reglement og det er usikkert på om det er praktisk gjennomførbart.

Ulovlig bruk av gjesteparkeringen

Borettslaget har benyttet muligheten til å slå opp eier av biler som står ofte på gjesteparkeringen, men mange av bilene er firmabiler og det er dermed vanskelig å si sikkert hvem som benytter

bilen. Måten å få kontroll på dette er å få registrert hvor ofte en bil står parkert i området. På den måten kan man identifisere de som står der mange dager hver uke og som da ikke er gjester.

Parkering ved egen bolig

Dagens ordning med 15 minutter parkering foran egen bolig gjør at enkelte utnytter dette til å parkere ofte i stiene. Tanken bak ordningen er at man skal kunne ha tid til å laste på og/eller av fra bilen sin uten at man skal få bot, men det er meget tidkrevende for parkeringselskapet å kontrollere dette da de må vente såpass lenge før de kan ilegge bot.

Nytt reglement

Elektronisk registrering

Etter en lengre dialog med Apcoa og analyse av gjeldende parkeringsregler har styret vedtatt at det skal innføres elektronisk registrering på gjesteparkeringen med 24-timer parkering pr. registrering uten noen begrensning (karenstid) på hvor ofte man kan parkere på gjesteparkeringen. Det betyr at man registrere seg for parkering mange dager på rad uten noen begrensning. Se eget skriv om parkeringsreglement i Brattbakken borettslag for detaljer rundt hvordan dette foregår.

Denne registreringen vil gjøre det mulig å identifisere biler som står ofte på gjesteparkeringen. Disse bilene vil få en advarsel med mulighet til å forklare hvorfor de benytter gjesteparkeringen ofte før de blir ilagt bot for overtredelsen. Bilene kan også svartelistes fra området hvis nødvendig.

Dette vil gjøre det umulig å utnytte gjesteparkeringen til gjentatt parkering av bil nr. 2 og/eller firmabil. De som fremdeles ønsker å parkere i området med bil nr. 2 og/eller firmabil må da leie plass fra borettslaget i henhold til gjeldende reglement.

Borettslaget vil kunne gi parkeringstillatelse til biler i lengre perioder som før. Dette kan f.eks. være i forbindelse med feriebesøk eller om man har noen som ofte er på besøk. Disse vil da ikke trenge å registrere seg hver dag/gang de skal benytte gjesteparkeringen

Fra 15 til 5 minutter

Hvis det skal være mulig å redusere den ulovlige parkeringen ved egen bolig, må tiden det er lov til å være borte fra bilen reduseres. Etter mye diskusjon har styret vedtatt at denne tiden reduseres fra 15 til 5 minutter. Her er det viktig å presisere at dette betyr ikke at man kun har 5 minutter til på- og avlesning av bilen, men at man ikke kan låse bilen og la den stå ubevoktet i mer enn 5 minutter. Man kan med andre ord ha bilen utenfor egen bolig i en lengre periode så lenge det er aktivitet ved bilen.

Denne endringen vil gjøre det mulig for Apcoa å kontrollere denne type feilparkering og forhåpentligvis få bort en del biler som utnytter dagens reglement til å parkere ved egen bolig.

Ordningen med parkeringstillatelse til håndverkere vil videreføres.

Nye kontrollrutiner

Det vil bli innført nye kontrollrutiner med flere kontroller på ettermiddag, kveld og helg. I tillegg vil borettslaget ha større mulighet til å kontakte Apcoa hvis det avdekkes brudd på parkeringsreglementet.

Innføring og skilting

Ny skilting er allerede satt opp og er gjeldende allerede, men det vil i en periode ikke bli ilagt bøter på gjesteparkeringen, men kun advarsler til de som ikke registrerer seg. Annen feilparkering vil bli bøtelagt som før.

Skiltingen er gjort om for å gjøre regelverket mer synlig og lettere å forstå for både beboere og gjester. Området er nå skiltet som «Parkering forbudt sone» med parkering kun på anviste plasser.



Hvordan komme i gang?

Elektronisk registrering skjer i appen «Apcoa Flow» som kan lastes ned både fra Play Butikk og App Store. Dette er samme app som kan benyttes på alle Apcoa sine kontrollområder. Det settes også opp skilt flere steder for å synliggjøre for gjester hvordan man går frem.

Området vårt har fått egen takstgruppe med nummer 6511. Dette kan man enkelt søke frem og deretter starte parkeringen.

Henvendelser rundt forlenget gjesteparkering og parkeringsbevis til håndverkere gjøres s om før ved å kontakte kontoret.

