

Infoskriv 05/23



Garasjeanlegg i Kantarellstien

På generalforsamlingen ble det vedtatt at garasjeanlegget i Kantarellstien skulle bygges om til å bli et fellesanlegg med forbehold om dette var lovlig i forhold til vedtekter m.m. Styret involverte SØBO som konkluderte med:

«I og med at garasjeanlegget er å definere som et fellesområde med tildelte plasser, og ikke et objekt med tinglyst bruksrett knyttet mot andelene/eide plasser, vil vedtaket som ble fattet på generalforsamlingen 27.03.23 være gyldig.»

Styret vil dermed starte arbeidet med å innhente anbud for arbeidet.

Vannstoppere

Egeland Rør leverte et tilbud på sjekk og installasjon av vannstoppere som var vesentlig lavere enn tilbudet som ble presentert på generalforsamlingen og har dermed blitt valgt til å utføre arbeidet rundt dette. Styret kommer tilbake med datoer når dette er avtalt med Egeland Rør.

Balansert ventilasjon – etterisolering av loft

Det er kommet et par tilbakemeldinger som går på misforståelser rundt etterisolering av loft.

Det første går på at isolasjonen som brukes flakser rundt på loftet. Det er ikke tilfelle i det hele tatt, men når det kan være at det blir litt søl i forbindelse med selve isolasjonen. Blåseisolasjonen vil etter kort tid synke litt sammen og ligge stabilt uten at det er behov for å legge noe over.

Det andre er hvor det blir lagt gulv av Smart Vent. Dette legges i utgangspunktet kun på den midtre delen av loftet. Det er mulig å få gulv på resten, men dette kommer i tillegg til prisen på kr. 10.000.

Bruk av Brattbakkstua til fellesaktiviteter

Styret har behandlet en forespørsel som går på bruk av Brattbakkstua til aktiviteter som er åpne for alle i borettslaget som et minimum og har utarbeidet retningslinjer for dette. Søknadsskjema med detaljer ligger i dokumentarkivet på nettsiden under søknadsskjemaer og heter «Bruk av Brattbakkstua». I særtilfeller kan depositumet på kr. 1000 reduseres eller fravikes.

Maling

Det har kommet en del spørsmål om hvilken rekkefølge husene skal males. I årsmeldingen som ble lagt frem på generalforsamlingen 2023 ble dette spesifisert og prioriteringen er:

1. Ferdigstille terrasseblokken i Musseronstien
2. Ferdigstille de røde husene
3. Ferdigstille de mørkegrå husene
4. Terrasseblokker
5. Lysegrå trehus

Hvor langt man kommer på denne listen vil avhenge av været i sommer.

Styret i Brattbakken borettslag

Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet