

# Infoskriv 9/22



## Sluker og takrenner

Høsten er på vei og snart kommer vinteren. For å unngå lekkasjer og vannoppsamling på terrasser, ber vi alle beboere om å ta en ekstra sjekk for å se at det ikke er noe som blokkerer avløpene.

## Søppel i søppelboder

Vaktmester rapporterer fremdeles at det er enkelte som setter mye gjenstander i søppelbodene. I tillegg er det ofte søppel som legges ved siden av dunkene i stedet for oppi. Det er også enkelte som mener at plast kan kategoriseres som både bioavfall og papir.

Alt dette medfører store ekstrakostnader for borettslaget og er en pådriver for økt husleie, spesielt nå som vi ikke lenger kan levere avfall gratis på vår side av byen. Vi minner om at alle beboere selv kan levere avfall gratis på alle anleggene til Avfall Sør.

## Ventilasjon og radon

Etter mye leting har styret endelig funnet en kompetent leverandør på ventilasjon. SmartVent AS har kommet med et forslag til balansert ventilasjon som er både rimeligere, krever mindre inngrep i boligen og kvalifiserer til Enovastøtte på kr. 10.000 pr. enhet.

Dette tiltaket vil tilbys alle beboere, men de med høye radonmålinger vil bli prioritert da dette kan være tilstrekkelig for å få ned radonnivået i boligen. Hvis ikke, vil det installeres radonavsug i tillegg. Tiltakene er frivillige og vil tilpasses hver enhet.

Det vil komme mer utfyllende informasjon om dette i løpet av høsten og forventet oppstart er januar 2023.

## Ny stirepresentant i Musseronstien

Sigurd Nyborg har valgt å trekke seg som styremedlem. Margrete Gjerløw har sagt seg villig til å overta vervet frem til ny stirepresentant kan velges på neste generalforsamling. Styret vil takke Sigurd for en flott innsats som styremedlem i mange år og ønsker Margrete velkommen.

Styret i Brattbakken borettslag

*Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet*