

## Søknad om bruksoverlating/utleie av hele boligen

Sendes/leveres styret i borettslaget til behandling i 2 eksemplarer

Første gangs bruksoverlating  Fortsettelse bruksoverlating  Bytte leietaker

Borettslagets navn: \_\_\_\_\_ Andelsnr: \_\_\_\_\_

Andelseiers navn: \_\_\_\_\_ Tlfnr: \_\_\_\_\_

Ny adresse: \_\_\_\_\_ Epost: \_\_\_\_\_

Jeg søker med dette om å overlate bruken av ovennevnte bolig til:

Navn: \_\_\_\_\_ F.nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr.: \_\_\_\_\_

Tlfnr: \_\_\_\_\_ Antall husstandsmedlemmer: \_\_\_\_\_

Bruken skal overlates i perioden fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Hvis andelseier, eller andelseiers nærstående som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 3, har bodd i boligen i ett av de siste to årene kan bruken av boligen overlates til andre uten at det er nødvendig å angi noe grunn. I andre tilfeller kreves særlig grunn som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 1-4.

1. Har andelseier eller person som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 3 bodd i boligen i minst ett av de siste to årene:

ja  nei

2. Hvis svaret på spørsmål 1 er nei, angi hvilken særlig grunn som foreligger for overlating av bruken, jf borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 1-4:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at bruksoverlatingen ikke reduserer andelseiers plikter overfor borettslaget.

\_\_\_\_\_

sted

dato

Andelseiers underskrift

Styret fyller ut vedtaket og sender skjemaet til Sørlandet Boligbyggelag.

- 1) Bruksoverlating/bytte av leietaker er vedtatt godkjent for perioden \_\_\_\_\_
- 2) Bruksoverlating/bytte av leietaker er vedtatt avslått/ikke godkjent i styremøte den \_\_\_\_\_  
(styret vil komme med avslag i eget skriv)

Dato \_\_\_\_\_

Underskrift styreleder \_\_\_\_\_

## Saksbehandling

Eier skal selv søke om bruksoverlating ved å fylle ut dette skjema. Ønskelig kan begrunnelsen for søknaden utdypes på eget ark. Søknadsskjema med evt. vedlegg leveres direkte til styret i borettslaget.

Saksbehandlingen er som følger:

- Styret godtar/avslår søknaden og oversender den til forretningsfører Sørlandet Boligbyggelag.
- Om søknaden godkjennes vil godkjennelsesbrev bli oversendt fra Sørlandet Boligbyggelag sammen med faktura på gebyret for bruksoverlatingen.
- Om søknaden ikke godkjennes vil eier bli gjort kjent med styrets vedtak i eget brev.

## Gebyr for behandling av søknader

Første gangs bruksoverlating: kr. 1 720,-

Bytte av leietaker i perioden: kr. 860,-

## Vesentlig mislighold

Andelseier har i perioden for bruksoverlatingen like stort ansvar som tidligere, både med hensyn til betaling av felleskostnader o.a.. I tilfelle av vesentlig mislighold fra leietakers side kan styret i borettslaget trekke tilbake samtykke til bruksoverlating. Eier må da bringe leieforholdet til opphør.

## Opplysninger til selvangivelsen

Om bruksoverlatingen varer ut over 6 måneder i kalenderåret eller over halve eiertiden mister eier retten til prosentligning. Leiligheten skal da regnskapslignes. Kontakt skattemyndighetene for nærmere opplysninger.

## Fraflytting

Sørlandet Boligbyggelag skal varsles skriftlig dersom leieforholdet opphører utenfor den perioden som er oppsatt i søknaden. Andelseier er pliktig til å opplyse om midlertidig adresse.

## Informasjon om borettslagslovens regler om overlating av bruk:

### § 5-3. Overlating av bruken

Andelseigaren kan ikkje utan samtykke frå styret overlata bruken av bustaden til andre ut over det som følgjer av §§ 5-4 til 5-6.

### § 5-4. Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden

Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre.

### § 5-5. Overlating av bruken for opp til tre år

Med godkjenning frå styret kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre for opp til tre år dersom andelseigaren sjølv eller ein person som nemnt i § 5-6 første ledd nr. 3, har butt i bustaden i minst eitt av dei to siste åra. Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det.

Godkjenning kan nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar.

### § 5-6. Overlating av bruken med særleg grunn

(1) Andelseigaren kan elles med godkjenning frå styret overlata bruken av heile bustaden dersom

- andelseigaren er ein juridisk person, eller
- andelseigaren skal vere borte mellombels som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sjukdom eller andre tungtveigande grunnar, eller
- ein medlem av brukarhusstanden er andelseigarens ektemake eller slektning i rett opp- eller nedstigande linje eller fosterbarn av andelseigaren eller ektemaken, eller
- det gjeld bruksrett som nokon har krav på etter ekteskapsloven § 68 eller husstandsfellesskapsloven § 3 andre ledd.

(2) Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. I tilfelle som nemnt i første ledd, kan godkjenning nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar, jf. § 4-4.

### § 5-7. Søknad om godkjenning

Har laget ikkje sendt svar på ein skriftleg søknad om godkjenning av brukar innan ein månad etter at søknaden er komen fram til laget, skal brukaren reknast som godkjend.

### § 5-8. Andelseigarens ansvar

(1) Overlating av bruken minskar ikkje andelseigarens plikter i forhold til laget.

(2) Andelseigar som er juridisk person, skal peike ut ein fullmektig som kan ta imot meldingar frå laget om bruken av bustaden. Fullmektigen skal vere ein fysisk person. Laget kan krevje skriftleg svar innan ti dagar dersom det har vendt seg skriftleg til den utpeikte personen om spørsmål som gjeld mishald av pliktene i forhold til laget.

(3) Fysisk andelseigar skal halde styret orientert om kvar ein kan få tak i han, så lenge andelseigaren har overlata bruken av bustaden til andre.