

Infoskriv 04/24



Garasjeanlegg Kantarellstien

ToFire AS er godt i gang med planlegging og søknader til kommunen rundt renoveringen av garasjeanlegget. Grunnet forsinkelser hos kommunen vill oppstart være i begynnelsen av august. Styret holder på med detaljert plan for parkering og lading av elbil i byggeperioden. I tillegg vil det være nødvendig å gjøre arbeid i underetasjen på garasjeanlegget for å sette opp ekstra støtte for det nye taket.

Det vil bli avholdt et felles møte for beboere hvor styret og ToFire AS deltar for å gå gjennom prosjektplanen. Møtet vil bli avholdt i første halvdel av juni.

Søyler i garasjeanlegg i Kantarellstien

I fjor ble det avdekket noen utfordringer med fukt i søylene i garasjeanlegget i Kantarellstien. Dette var planlagt fikset i fjor, men grunnet uforutsette hendelser måtte det utsettes. Styret vil prøve å slå dette arbeidet sammen med arbeidet som skal gjøres i forbindelse med renoveringen av garasjeanlegget og holder på med å hente inn priser fra andre leverandører.

Brøyteansvar

Kristiansand kommune har hatt en gjennomgang av private som brøyter diverse private og kommunale veier i kommunen for å oppdater hvem som skal ha ansvar for hva. I den forbindelse har kommunen bestemt at borettslaget ikke lenger skal ha ansvar for de kommunale veiene som borettslaget tidligere har hatt ansvar for og fått tilskudd til. Dette gjelder primært veien fra Vigvoll Skole ned til vaktmesteranlegget og veien ned til garasjeanlegget i Kremlestien. Kommunen er fast bestemt på at de kommunale veiene skulle brøytes av personell i kommunen.

Dette vedtaket kan medføre problemer med tilgang for enkelte i borettslaget slik at styret må vurdere om vi må brøyte disse veiene gratis for kommunen. Dette fikk vi etter gjentatte henvendelser tillatelse til å gjøre.

Saker som behandles av styret pr. 20.04.2024

- Prosjekt: Garasjeanlegg Kantarellstien
- Søyler i garasjeanlegg i Kantarellstien
- Arbeidsplan for vedlikehold 2024
- Prosjekt: Balansert Ventilasjon
- Prosjekt: Solcelleanlegg på terrasseblokker
- Prosjekt: Kontroll og utskifting av vannstoppere
- Prosjekt: Kommunal lekeparks ved Musseronstien 3
- Reduksjon av fellesutgifter
- Prosjekt: Innleie av malere

Neste styremøte: Mandag 13.05, kl. 18.00

Styret i Brattbakken borettslag

Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet