



Brannvern – ansvarsfordeling

Borettslaget har stort fokus på brannvern og det er borettslaget som er ansvarlig for å tilgjengeliggjøre påkrevd varslings- og slukkeutstyr til hver enhet i borettslaget. Borettslaget forholder seg til Forskrift om brannforebygging hvor det står:

§ 7. Brannvarsling og manuelt slukkeutstyr i bolig og fritidsbolig

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slukkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter*
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A*
- e) annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slukkekapasitet.*

Eieren skal sørge for at røykvarslere og manuelt slukkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn i samsvar med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.

Det er den enkelte beboer sitt ansvar at utstyret som befinner seg i sin enhet er i forskriftsmessig stand. Borettslaget er behjelpelig med dette ved å gjennomføre brannvernsundersøkelser via eksternt firma. Beboere som får påvist mangler i slike undersøkelser plikter å utbedre manglene umiddelbart og kan henvende seg til borettslaget hvis de mangler eller har ikke godkjent utstyr for varsling og/eller slukking. Borettslaget har både røykvarslere og skumapparater til utdeling.

I de tilfeller hvor beboere ikke utbedrer avdekkede mangler, kobler fra eller saboterer varslings- eller slukkeutstyr, vil få en reaksjon fra borettslaget. Denne reaksjonen kan bestå av skriftlig advarsel, bøter m.m.

Er du i tvil om du har det nødvendige utstyret? Ta kontakt med borettslaget slik at vi kan bistå deg med å få nødvendig utstyr på plass slik at din enhet er godt rustet hvis uhellet skulle være ute.