



PROTOKOLL

Generalforsamling i Brattbakken Borettslag Onsdag 18.august, 2021

Møtet ble åpnet av fungerende styreleder Bjørn Sveindal som ønsket velkommen. Generalforsamlingen har i år vært utsatt flere ganger grunnet koronarestriksjonene. Møtet ble denne gangen avholdt på Hotel Norge i regi av Sørlandet Boligbyggelag. Det var også i år forhåndspåmelding og maks antall 60 personer.

Tilstede:

Fra styret

Fungerende styreleder fra Morkelstien
Styrerepresentant Riskestien
Styrerepresentant Kantarellstien
Styrerepresentant Kremlestien
Vararepresentant Musseronstien
Fra Sørlandet Boligbyggelag

Bjørn Sveindal
Børre S. Møinichen
Anita Isaksen
Henrik Timenes
Eva Lene Skog
Arne M. Kristiansen

Antall andelseiere til stede: 20
Antall fullmakter 2
Antall stemmer 22

Sak nr.1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
Regnskapsfører Arne M. Kristiansen fra SBBL
- 1.2 Valg av protokollfører
Maya Larsen
- 1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder
Anita Isaksen

**1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter
Eva Lene Skog og Brita Gabrielsen**

**1.5 Godkjenning av innkallingen og dagsorden
Godkjent av generalforsamlingen**

Møteleder Arne M. Kristiansen erklærte møtet for lovlig satt og gikk over til sakslista.

Sak nr. 2 Årsmelding fra styret

Informasjon fra styret for 2020

Vedtak: *Styrets årsberetning ble tatt til orientering*

Sak nr. 3 Regnskap og budsjett

Arne M. Kristiansen fra Sørlandet Boligbyggelag redegjorde for regnskapet for 2020.

Han gikk gjennom de forskjellige notene.

Det er styret som lager budsjett i samarbeid med SBBL.

Det ble i fjor brukt 1,5 millioner mer enn budsjettert av disponible midler.

Styret ha valgt å ikke øke husleien. For å dekke inn dette samt å utføre etterslep på vedlikehold er det gjort noen endringer. Det er valgt å ha en avdragsfri periode på lån og kjøre 6 terminer med å bare betale renter. Lånets løpetid blir økt med 1 ½ år og 3 millioner blir frigjort.

Det var ingen innsigelser til regnskapet fra salen.

Vedtak: *Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.*

Sak nr. 4 Saker innmeldt fra eierne

4.1 Fyrverkeri

Styret har sjekket gjeldende lover og regler for oppskyting av fyrverkeri og det viser seg at det meste av Brattbakke Borettslag sitt område defineres som tettbygd. Unntakene er gressplenen foran terrasseblokken i Musseronstien, området ved søppelboden i Kremlestien og området nede ved Solvika. Det er dermed kun disse tre stedene av Brattbakken sitt område hvor det er lovlig å sende opp fyrverkeri.

Vedtak: *I tråd med gjeldende lover og regler er det forbudt å skyte opp fyrverkeri på Brattbakken borettslag sitt område unntatt på gressplenen foran terrasseblokken i Musseronstien, området ved søppelboden i Kremlestien og området nede ved Solvika hvis man holder forsvarlig avstand til bebyggelse.*

Politiet har til enhver tid ansvar for å håndheve gjeldende lover og regler.

Sak nr.5 Saker fra styret

5.1 Informasjon fra styret

Styret arbeider fortsatt med å få avklart nøyaktig hva av tilbygg som dekkes av borettslagets forsikring.

Styret har satt opp flere faste asfaltdumper i Musseronstien.

I forbindelse med kartlegging av radon er det flere som har kommet med tilbud/løsninger for problemet. Det er snakk om bl.a radonavsug, balansert ventilasjon og romventilatorer. Styret må prøve å finne ut av hvilken løsning som er best. Tester vil bli utført med mål om å legge frem en sak på generalforsamlingen neste år.

Vedtak: *Styrets informasjon tas til etterretning*

5.2 Salg av Solvika

Kommunen kan ikke gi noen garantier for at de vil gjøre noe der nede. Styret ønsker derfor å beholde eiendommen til de kan.

Vedtak: *Siden det ikke kan gis noen garantier for oppgradering av området, ønsker ikke borettslaget å selge tomten i denne omgang.*

5.3 Ladeanlegg elbil

Modell 1 – Abonnement

Modell 2 – Eie selv

Styret har nå sett helt bort fra modell 1 – Abonnement. Å leie vil bli mye dyrere. Det er ikke lov å bare belaste de enkelte beboerne som har elbil. Kostnaden må fordeles likt på alle. Derfor må vi eie ladeanlegget. Hver enkelt beboer vil eie ladestasjonen som kobles til og den vil følge leiligheten.

Det er nå montert ladeanlegg i Morkelstien og Kremlestien er neste garasjeanlegg som står for tur.

Det er snakk om at det kommer en støtteordning/miljøfond hvor man kan søke om støtte til elbilanlegg. Når denne er på plass vil styret søke om støtte for Kremlestien og Riskestien.

Vedtak: *Styret vil jobbe videre med å få på plass oppgradert ladeanlegg i alle garasjeanlegg i løpet av 2022. Finansieringen skal ikke medføre økt husleie.*

Sak nr 6 Styrehonorar

Styret foreslår for generalforsamlingen at det fastsettes et styrehonorar på kr 285.000,- for styreåret 2020/2021.
Ekstra honorar til styreleder på kr 120.000,- pr. år opphørte oktober 2020 og videreføres ikke.

Styret foreslår følgende honorar til valgkomiteen:

Kr 4.000,- til leder

Kr 2.000,- til øvrige medlemmer

Vedtak: *Styrehonorar økes med 40% siden inneværende styre har sittet 5 måneder lenger enn normal periode. Honorar for neste år reduseres med tilsvarende beløp siden neste styreperiode vil være 5 måneder kortere. Blir en periodeforskyvning.
Styrehonoraret økes med 115.000 til 400.000,- for styreåret 2020/2021.*

Tilsvarende gjelder for honorar til valgkomiteen, det økes med 40% men honoraret skal ikke reduseres neste periode. Det har vært frafall av to medlemmer og ekstra arbeid på dem som er igjen.

Honorar til valgkomiteen økes til :

Kr 5.600,- til leder

Kr 2.800,- til øvrige medlemmer

Sak nr 7 Valg

Valgkomiteen legger følgende innstilling frem for Generalforsamlingen 2021:

Leder:

Bjørn Sveindal	Riskestien	2021 - 2023	Ny. Velges for 2 år
----------------	------------	-------------	---------------------

Styremedlemmer:

Henrik Timenes	Kremlestien	2020 - 2022	Ikke på valg
Sigurd Nyborg	Musseronstien	2021 – 2023	Gjenvalg, 2 år.
Eva Lene Skog	Musseronstien	2021 – 2022	Ny. Velges for 1 år.
David Hamre	Morkelstien	2021 – 2023	Ny. Velges for 2 år
Anita Isaksen	Kantarellstien	2021 – 2023	Gjenvalg, 2 år
Børre S. Møinichen	Riskestien	2020 – 2022	Ikke på valg

Vararepresentanter:

Margrete Gjerløw	Musseronstien	2021 – 2022	Velges for 1 år. Ny vara
Stig Morten Myre	Musseronstien	2021 – 2022	Velges for 1 år. Gjenvalg
Tina Hægeland	Kantarellstien	2021 – 2022	Velges for 1 år. Gjenvalg
Odd Stalheim	Kremlestien	2021 – 2022	Velges for 1 år. Ny vara
Monica Gullaksen	Riskestien	2020 – 2022	Velges for 1 år. Gjenvalg
Espen Bøgwald	Morkelstien	2020 – 2022	Velges for 1 år. Gjenvalg

Valgkomite. Tre velges for 2 år, og to velges for 1 år.

Liv K. Nielsen	Kremlestien	2021-2023	Velges for 2 år. Ny.
Frode Råmundsen	Musseronstien	2021-2023	Velges for 2 år. Ny.
Helge Liknes	Riskestien	2021-2022	Velges for 2 år. Ny.
Atle Bergseth	Kantarellstien	2021-2022	Velges for 1 år.
Michelle Liggett	Morkelstien	2021-2022	Velges for 1 år. Ny.


Vedtak: *Valgkomiteen sin innstilling er enstemmig vedtatt.*

Styremedlem Siv G. Johannessen har nå sluttet etter 4 år i styret. Hun var ikke til stede på generalforsamlingen, men styret takker for hennes innsats for borettslaget og blomster er sendt.

Arne M. Kristiansen avsluttet møte og mottok blomster som takk for god gjennomført møteledelse.

Generalforsamlingen ses herved som avsluttet.


Arne M. Kristiansen
Møteleder


Anita Isaksen
Protokollunderskriver