

PROTOKOLL

Generalforsamling i Brattbakken borettslag tirsdag 20. april 2010.

Møtet ble åpnet av styrets leder Eilif Svendsen som ønsket velkommen.

Til stede:

Fra styret

Leder		Eilif Svendsen
Nestleder/styrerepresentant Musseronstien		Jan vika
Nestleder/styrerepresentant Kantarellstien		Dag Rønnekleiv
Styrerepresentant Musseronstien		Josef F.Schlesinger
Styrerepresentant Kremlestien		Johan Krüger
Styrerepresentant Riskestien		Rolf M.Gare
Styrerepresentant Morkelstien		Forfall

Fra Sørlandet boligbyggelag

Svein Akselsen

Antall andelseiere til stede: 59

Antall fullmakter 4

Antall stemmer 63

Konstituering

1.1 Godkjenning av fullmakter
Samtlige fullmakter godkjent.

1.2 Godkjenning av innkalling
Innkallingen godkjent

1.3 Godkjenning av sakslite
Saksliste godkjent

1.4 Valg av møtets funksjonærer

1.4.1 Møteleder
Styret hadde innhentet Svein Erik Bjorvand til møteleder
Vedtak: Svein Erik Bjorvand enstemmig valgt.

1.4.2 Sekretær
Forslag: Ingrid v.K.Heimdal
Vedtak: Ingrid v.K.Heimdal enstemmig valgt.

1.4.3 Protokollunderskrivere
Forslag: Silvia Sundelien og Eivind Eliassen

Vedtak: Enstemmig valgt.

1.4.4 Tellekorps

Forslag: Arnt Risvand og Aud Løland

Vedtak: Enstemmig valgt

Borettslagets leder ga ordet til møteleder Svein Erik Bjorvand.

Sak nr. 1 **Årsberetning fra styret.**
Styret la frem borettslagets årsberetning.

Vedtak: *Årsberetning enstemmig vedtatt.*

Sak nr. 2 **Regnskap for 2009.**
Regnskapssjef i Sørlandet Boligbyggelag redegjorde for regnskapet og gav honnør til styret for god kontroll og oversikt.

Vedtak: *Regnskapet enstemmig vedtatt.*

Sak nr. 3 **Orientering om budsjett for 2010.**
Regnskapssjef i Sørlandet boligbyggelag redegjorde for budsjett 2010. Han poengterte at budsjettet for 2010 legger opp til å bruke av bundne vedlikeholdsmidler til vedlikehold. Det kom spørsmål om hvorfor det var budsjettet med 0 i Tilskudd. Regnskapssjefen måtte innrømme en liten ”glipp”, men som vil innvirke positivt på budsjettet.

Vedtak: *Budsjettforslag tatt til etterretning.*

Sak nr 4 **Informasjon til beboerne.**
Styreleder redegjorde for det arbeidet og de tiltak som er gjort siden forrige generalforsamling. Det var ingen merknader til informasjonen.

Vedtak: *”Informasjon til beboerne” tatt til etterretning.*

Sak nr 5 **Fastsettelse av styrehonorar.**
Tidligere styremedlem/styreleder anmodet styret om å gjennomgå fordeling av fremtidige honorarer – først og fremst for å øke andelen til styreleder. Styreledervervet er krevende både når det gjelder arbeidsmengde og ansvar.

Vedtak: *Foreslått styrehonorar kr 235.000,- vedtatt.*

Sak nr 6a **Parkeringsordning i borettslaget.**
Jan Vika fra styret redegjorde for ordningen som har fungert siden januar 2009. Etter at man har foretatt noen justeringer underveis har ordningen etter styrets mening fungert bra og finner ingen grunn til å si opp avtalen med parkeringsselskapet.

Fra beboerne:

- Anmodning om å sette opp skilt med "Parkering forbudt" på snuplass i Musseronstien. Svar: Styret ser på saken.
- Skiltene er vanskelige å forstå for utlendinger og burde derfor være internasjonale. Svar: Skiltene har standard utforming.
- Hvordan ordne seg med gjesteparkering mer enn 3 dager i juli når kontoret er stengt. Svar: Dersom man i forkant vet at man får gjester kan man få parkeringsseddel skrevet ut for det aktuelle tidspunktet før kontoret stenger. Ellers kan man kontakte styreleder/stirepresentant/vaktmester.
- Berømmer ordningen som har forbedret parkeringsforholdene betraktelig.

Vedtak: *Orientering tatt til etterretning.*

Sak nr 6b **Tillegg til vedtekter**
Pkt. 5 **Vedlikehold**
Pkt 5-1 **Andelseiers vedlikeholdsplikt.**

Styreleder redegjorde for bakgrunnen til at styret ønsket tillegg til andelseiers vedlikeholdsplikt.

En andelseier ønsket at tillegget også skal gjelde biloppstillingsplasser i garasjeanlegg.

Vedtak: *Generalforsamlingen godkjenner tilleggene og tilføyer at vedlikeholdsplikten også skal gjelde biloppstillingsplasser i garasjeanlegg.*

Sak nr 7 **Valg**

Vedtak: *Valgkomiteen sin innstilling enstemmig vedtatt.*

Styret for 2010/2011 har følgende sammensetning:

Leder:

Eilif Svendsen	Musseronstien	2009-2011
----------------	---------------	-----------

Nestleder:

Jan Vika	Musseronstien	2009-2011
----------	---------------	-----------

Dag Rønnekleiv	Kantarellstien	2009-2011
----------------	----------------	-----------

Johan Krüger	Kremlestien	2010-2012
--------------	-------------	-----------

Rolf Mikael Gare	Riskestien	2010-2012
------------------	------------	-----------

Josef F.Schlezinger	Musseronstien	2010-2012
---------------------	---------------	-----------

Sølvi Loftesnes	Morkelstien	2009-2011
-----------------	-------------	-----------

Vararepresentanter:

Tone Elise Nuland	Musseronstien	2010-2011
-------------------	---------------	-----------

Reidun Eikhovd	Musseronstien	2010-2011
----------------	---------------	-----------

Jon Engebretsen	Kantarellstien	2010-2011
-----------------	----------------	-----------

Laila Madsen	Kremlestien	2010-2011
--------------	-------------	-----------

Espen Nilsen	Riskestien	2010-2011
--------------	------------	-----------

Beate Helland	Morkelstien	2010-2011
---------------	-------------	-----------

Valgkomite:

Antje Dahlgren	Kremlestien	2010-2011
Aud Løland	Riskestien	2010-2011
Svanhild Sundby	Kantarellstien	2010-2011
Unni Breivik	Musseronstien	2010-2011
Volker Kløckner	Musseronstien	2010-2011
Tor Egil Indahl	Morkelstien	2010-2011

Vedtak: Kandidater til valgkomite for 2011 enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl 1950.

Styreleder takket ordstyrer Svein Erik Bjorvand for at han hadde vært ordstyrer og overrakte blomster.

Svein Erik Bjorvand
Møteleder

Silvia Sundelien
Protokollunderskriver

Eivind Eliassen
Protokollunderskriver