

Infoskriv 1/22



Husleie, Telenor og TV2

Rett før jul ble det konflikt mellom Telenor og TV2 som gjorde at Telenor ikke lenger kan vise kanaler fra TV2. Som kompensasjon får alle kunder 60 ekstra poeng til kanaler og strømmetjenester, og borettslaget får kr. 50 pr. måned pr. husstand på neste faktura.

Det er ikke aktuelt å bytte leverandør da borettslaget i fjor signerte ny 3-årsavtale med Telenor. Det ble da innhentet tilbud fra både Altibox og Telia/Get, men det var liten forskjell på tilbudene. Samtidig er det en stor logistikkjobb å bytte leverandør for alle 299 enheter samtidig da dette betyr at alle må bytte både tv-boks og ruter på en gang.

Alle beboere kan selv styre sitt eget abonnement på www.telenor.no. Styret oppfordrer alle til å logge seg på hos Telenor for å se hvilke muligheter som de ekstra poengene kan benyttes til.

Krediteringen fra Telenor går på grunnpakka som er del av driftskostnadene til borettslaget. Midlene vil bli brukt til andre tiltak i borettslaget og kommer alle beboere til gode.

Borettslaget har mange faste utgifter som dekkes av husleia som hver enhet betaler hver måned. Dette gjelder f.eks. tv/internett, forsikring, kommunale avgifter, vaktmestertjeneste, generelt vedlikehold m.m. Endringer i kostnadene til disse faste utgiftene har ingen direkte påvirkning på husleia til den enkelte. F.eks. ble det ikke gjort noen justeringer hverken da eiendomsskatten gikk opp 25 % eller da tv/internett-avtalen gikk opp kr. 80 pr. måned pr. enhet. Til informasjon betaler borettslaget nå kr. 399 pr. måned pr. enhet for 50 Mbit internett og grunnpakke med 100 poeng hos Telenor.

Garasjeporter

Port Sør holder på med å bytte fjærene i porene i Musseronstien, Riskestien og Kremlestien grunnet slitasje. Dette skjer uten kostnad for borettslaget. For å redusere slitasjen på portene har styret vedtatt at det skal installeres tidsur på disse portene hvor de vil stå åpne på hverdager 07.00-08.30 og 15.30-17.00.

Generalforsamling

Årets generalforsamling vil bli avholdt 31. mars kl. 18.30. På grunn av smittesituasjonen er det vanskelig å leie lokaler på Hånes og styret har derfor booket Hotel Norge gjennom Sørlandet boligbyggelag. Det er foreløpig usikkert om det vil bli påmelding eller begrensninger på antall deltagere. Mer info kommer i selve innkallingen.

Stimøter

Det var planlagt felles stimøter i månedsskifte januar/februar, men på grunn av dagens smittesituasjon må disse dessverre avlyses. Innspill og kommentarer kan sendes til borettslaget pr. epost, post@brattbakkenbri.no.

Parkering

Apcoa har ikke levd opp til forventningen til borettslaget og styret har bestemt seg for å si opp avtalen fra og med 01.05.2022. Innen den tid vil det enten foreligge en bedre avtale med et parkeringsselskap eller så vil borettslaget selv stå for parkeringskontrollen.

Trafikktelling

Styret ønsker å få oversikt over antall biler som kjører i Musseronstien og vil derfor gjennomføre en telling av biler på flere steder ved bruk av viltkamera. Resultatet av denne testen kan medføre ytterligere trafikktiltak i stiene.

Styret i Brattbakken borettslag

Her behandler vi hverandre med respekt og vennlighet