



# PROTOKOLL

## Generalforsamling i Brattbakken Borettslag Torsdag 17. mars, 2016

Møtet ble åpnet av styrets leder Rolf Mikael Gare som ønsket velkommen.

### Til stede:

#### Fra styret

Leder	Rolf Mikael Gare
Nestleder/styrerepresentant Musseronstien	Eilif Svendsen
Styrerepresentant Morkelstien	Denice West
Styrerepresentant Kantarellstien	Svanhild Sundby
Styrerepresentant Kremlestien	Sindre H. Ellingsen
Styrerepresentant Musseronstien	Jan Vika

#### Fra Sørlandet Boligbyggelag

Svein Akselsen

Antall andelseiere til stede:	39
Antall fullmakter	1
Antall stemmer	40

### Konstituering

**1.1 Godkjenning av fullmakter**  
**Fullmakt godkjent.**

**1.2 Godkjenning av innkalling**  
**Innkallingen godkjent**

**1.3 Godkjenning av saksliste**  
**Saksliste godkjent**

**1.4 Valg av møtets funksjonærer**

#### 1.4.1 Møteleder

Styret hadde innhentet Svein Erik Bjorvand til møteleder.

**Vedtak: Svein Erik Bjorvand enstemmig valgt.**

#### **1.4.2 Sekretær**

Forslag: Maya Larsen.

**Vedtak: Maya Larsen enstemmig valgt.**

#### **1.4.3 Protokollunderskrivere**

Forslag: Hans Breivik, Siv Martinsen.

**Vedtak: Enstemmig valgt.**

#### **1.4.4 Tellekorps**

Forslag: Runar Olsen. Lene Skog, frem til sak nr 5. Tone Liknes sak nr 6.

**Vedtak: Enstemmig valgt**

**Møteleder Svein Erik Bjorvand erklærte møtet for lovlig satt og gikk over til sakslista.**

#### **Sak nr. 1      Årsberetning fra styret.**

En merknad fra salen, men saken tas opp under sak 3. budsjett.

**Vedtak:      *Årsberetning enstemmig vedtatt.***

#### **Sak nr. 2      Regnskap for 2015.**

Resultatregnskapet viser at inntektene er stabile og Svein Akselsen, regnskapsfører i Sørlandets Borettslag, redegjorde for regnskapet. ***Han bemerket at han ikke har sett noen som har hatt så godt treff på budsjettet noen gang.***

Regnskapet ble avsluttet med revisors beretning og konklusjonen er at styret har gjort en utmerket jobb.

Det var ingen innsigelser til regnskapet fra salen.

**Vedtak:      *Regnskapet enstemmig vedtatt.***

#### **Sak nr. 3      Orientering om budsjett for 2015.**

Det var her kommentar fra salen vedrørende lønnsposten og overtidsbetaling. Beboer ønsket en redegjørelse for overtidsbruken.

Styreleder fortalte at leder og nestleder har brukt mye tid til både planlegging og gjennomføring av diverse prosjekter.

Beboer vil ha vekk overtiden og mener at styrehonorar på 275.000,- skal være nok til å dekke alt arbeid som blir utført av styret.

Ordstyrer bemerket at dette ikke er en sak som skal behandles på en Generalforsamling. Ytringen er ikke satt opp som sak og er heller ikke noe som kan stemmes over. Ordstyrer foreslår at dette tas på et beboermøte istedenfor.

Budsjettet er kun et styringsverktøy og skal dermed ikke vedtas.

**Vedtak:      *Budsjettforslag tatt til etterretning.***

**Sak nr. 4      Informasjon til beboerne.**

Styreleder gjennomgikk informasjonen om hva som er gjennomført i 2015 og hvilke planer man har for 2016.

**Vedtak:**      *"Informasjon til beboerne" tatt til etterretning.*

**Sak nr 5      Fastsettelse av styrehonorar.**

Styret legger med dette frem forslag til styrehonorar. Styrets virksomhet fremgår av årsberetningen og viser at det har vært 12 styremøter.

Styrerepresentantene er også stirepresentanter og arrangerer beboermøter, dugnader og leder stienes grendeutvalg. Styret foreslår for generalforsamlingen at det fastsettes et styrehonorar på kr 285.000,- for styreåret 2015/2016. Beløpet vil bli fordelt etter vedtak i styret mellom leder, nestleder, styremedlemmer og varamedlemmer.

Det ble i år store diskusjoner rundt styrehonorar samt diskusjoner om betaling for arbeid utover styrehonoraret.

Det oppfordres til beboerne om å komme på felles beboermøte hvor mye info blir gitt og saker kan diskuteres.

Arbeid utover styrearbeid skjer allerede i overenskomst med styret.

Det ble fremlagt to forslag vedrørende styrehonoraret:

Forslag 1:

Forslag fra styret: Økes til kr 285.000,-

Forslag 2:

Dagens honorar beholdes: kr 275.000,-

22 stemte for forslag nr 1.

10 stemte for forslag nr 2.

**Vedtak:**      *Styrehonorar kr 285.000,- vedtatt.*

## Sak nr 7 Valg

Valgkomiteen er representert ved leder Volker Kløckner.

### Valgkomiteen legger følgende innstilling frem for Generalforsamlingen 2016:

#### Leder:

Rolf Mikael Gare	Riskestien	2015 - 2017	Ikke på valg
------------------	------------	-------------	--------------

#### Styremedlem:

Eilif Svendsen	Musseronstien	2016 - 2018	Velges for 2 år. (Gjenvalg)
Svanhild Sundby	Kantarellstien	2015 - 2017	Ikke på valg
Mikael Martinsen (Ny)	Musseronstien	2016 – 2018	Velges for 2 år.
Denice West	Morkelstien	2015 – 2017	Ikke på valg
Sindre H. Ellingsen	Kremlestien	2016 – 2018	Velges for 2 år. (Gjenvalg)
Vidar K. Olsen (Ny)	Riskestien	2016 – 2018	Velges for 2 år.

#### Vararepresentanter

Runar Olsen	Musseronstien	2016 – 2017	Ny 1 år
Stig Morten Myre	Musseronstien	2016 – 2017	Ny 1 år
Anita Isaksen	Kantarellstien	2016 – 2017	Ny 1 år
Niklas Gravdal	Kremlestien	2016 – 2017	Gjenvalg 1 år
Børre Stoveland	Riskestien	2016 – 2017	Ny 1 år
Eleni C. Xanthopoulos	Morkelstien	2016 – 2017	Ny 1 år

Det ble under valget fremmet et benkeforslag:

Eva Lene Skog, Musseronstien 17A, ble foreslått som styremedlem for Musseronstien.

Det skulle da avholdes valg mellom Eva Lene Skog og Eilif Svendsen. Generalforsamlingen ønsket dette utført skriftlig. Skriftlig valg tas til slutt.

Valg på den øvrige innstillingen fra valgkomiteen ble så foretatt.

**Vedtak:**        *Valgkomiteen sin innstilling for øvrig er enstemmig vedtatt.*

Valg på styremedlem i Musseronstien, mellom Eilif Svendsen og Eva Lene Skog.

Resultat:

Eilif Svendsen: 16 stemmer

Eva Lene Skog: 18 stemmer

***Vedtak: Eva Lene Skog er valgt som styremedlem i Musseronstien.***

Styreleder Mikael Gare takket Svein Erik Bjorvand for vel gjennomført møteledelse og Svein Akselsen for god orientering om regnskap og budsjett. I den anledning ble det overrakt blomster.

Jan Vika mottok også blomster da han nå slutter som styrerepresentant for Musseronstien. Han har vært i styret i 11 år.

Generalforsamlingen ses herved som avsluttet.

---

**Svein Erik Bjorvand**  
**Møteleder**

---

**Hans Breivik**  
**Protokollunderskriver**

---

**Siv Martinsen**  
**Protokollunderskriver**